

บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Polaris Property Co., Ltd.

เลขที่ 888 โพลาริส ทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 20 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHIEKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะ
ดำเนินการ) โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย
2. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
4. นายพิรพล ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
5. นายโกวิท บุปหา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
7. นางสาวเบญจพร อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของ เสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
9. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : Polaris Residence สุขุมวิท 30
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 888 โพลาริส ทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 20 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/9220 ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2558
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-15 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-15 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-45 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 3 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่อง

ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจสอบลิฟท์

ภาคผนวก 5 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

ภาคผนวก 6 เอกสารรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6

ภาคผนวก 7 เอกสารการตรวจสอบระบบของโครงการ

ภาคผนวก 8 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 9 เอกสารการตรวจสอบระบบน้ำประปาและระบบไฟฟ้าของโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30	1-3
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30	1-4
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-14
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-34
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-35
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-35
รูปที่ 2-4 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-5 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-36
รูปที่ 2-6 รั้วของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ	2-36
รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-36
รูปที่ 2-9 ติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์	2-36
รูปที่ 2-10 ที่จอดรถของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-11 พัดลมอัดอากาศชั้นลานจอดรถ	2-36
รูปที่ 2-12 เส้นแบ่งช่องลานจอดรถ	2-37
รูปที่ 2-13 ป้ายจำกัดระดับความสูง	2-37
รูปที่ 2-14 แผงกันห้ามผ่านหรือจอด	2-37
รูปที่ 2-15 มีการประชาสัมพันธ์และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19)	2-37
รูปที่ 2-16 บ่อน้ำ	2-37
รูปที่ 2-17 ปิมน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	2-37
รูปที่ 2-18 รางระบายน้ำของโครงการ	2-37
รูปที่ 2-19 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะประจำชั้น	2-38
รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-38
รูปที่ 2-21 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและปิมน้ำใช้	2-38
รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา	2-38
รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-38
รูปที่ 2-24 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-38
รูปที่ 2-25 ถังขยะบริเวณส่วนกลางของโครงการ	2-38
รูปที่ 2-26 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	2-39
รูปที่ 2-27 ลิฟต์โดยสาร	2-39
รูปที่ 2-28 แผงควบคุม (FCP)	2-39

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-29 ถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมคำแนะนำในการใช้งาน	2-39
รูปที่ 2-30 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-39
รูปที่ 2-31 ป้อนน้ำดับเพลิง	2-41
รูปที่ 2-32 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน	2-41
รูปที่ 2-33 ติดป้ายบอกเลขชั้น	2-41
รูปที่ 2-34 พัฒนาระบายอากาศ	2-41
รูปที่ 2-35 มีการติดตั้งกล่องวงจรปิด	2-41
รูปที่ 2-36 จอควบคุมกล่องวงจรปิด	2-41
รูปที่ 2-37 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-41
รูปที่ 2-38 หม้อแปลงไฟฟ้าด้านหน้าโครงการ	2-42
รูปที่ 2-39 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำประหยัดไฟ	2-42
รูปที่ 2-40 มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED	2-42
รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-42
รูปที่ 2-42 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-42
รูปที่ 2-43 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน	2-42
รูปที่ 2-44 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี	2-42
รูปที่ 2-45 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-46 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	2-43
รูปที่ 2-47 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-43
รูปที่ 2-48 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
รูปที่ 2-49 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566	2-44
รูปที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-51 การสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูล	2-44
รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ	2-44
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-6
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-13

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30	2-46
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-4
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-4
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

(รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2558

(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/9220 ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2558

แสดงไว้ในภาคผนวก 1.)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 8 ห้อง พื้นที่อาคารเท่ากับ 7,205.4 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ดิน โครงการ 0-2-99 ไร่ หรือ 1,196 ตารางเมตร (รูปที่ 1-2)

2) พื้นที่โครงการ

โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 30 เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 7.89 - 8.31 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ของบริษัท ไทยพิพัฒน์ จำกัด (ภายในประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง) โดยด้านที่ติดโครงการเป็นอาคารสำนักงาน

1.1.8 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 30 บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีรายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 มาตามถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 49 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 30 (ถนนซอยตัน) ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) เส้นทางที่ 2 มาตามถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเพลินจิต ตรงผ่านแยกอโศกมนตรี มุ่งหน้า ทางแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 49 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 30 (ถนนซอยตัน) ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(3) เส้นทางที่ 3 มาตามถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระราม 4 เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนน ซอยสุขุมวิท 49 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 30 (ถนนซอยตัน) ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) เส้นทางที่ 4 มาตามถนนสุขุมวิทจากพระโขนง อ่อนนุช ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 30 (ถนนซอยตัน) ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(5) เส้นทางที่ 5 มาตามถนนเพชรบุรีตัดใหม่ คลองตัน แยกเอกมัยเหนือ เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยว ซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 30 (ถนนซอยตัน) ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 30 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี ออกถนนอโศกมนตรี เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 30 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกอโศกมนตรี ไปตามแนวถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนน สุขุมวิท ถนนเพลินจิตได้

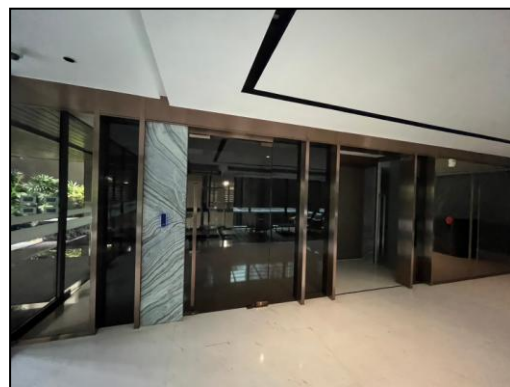
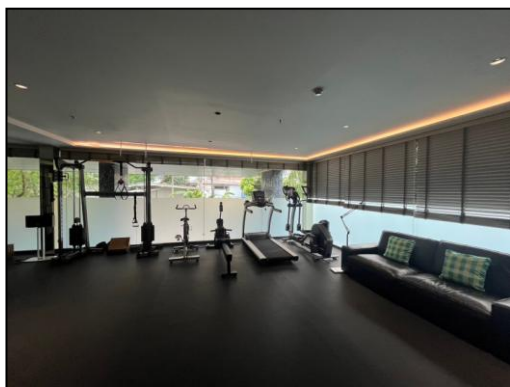
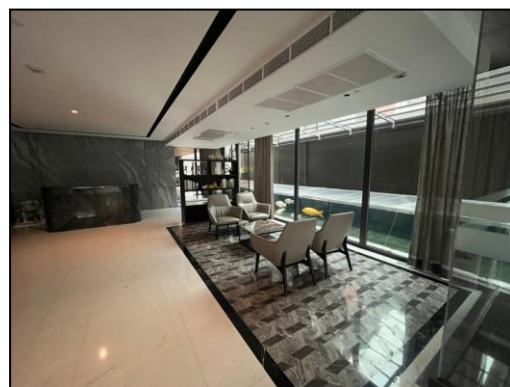
(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 30 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรี ออกถนนรัชดาภิเษก เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนน พระราม 4 ได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 30 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 28 จากนั้น ไปตามถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกพระโขนง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน สุขุมวิท อ่อนนุช เอกมัยได้

(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 30 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 28 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนพัฒนาการได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 700 เมตร และสถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถโดยสารส่วนบุคคล (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวได้





รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

4) กิจกรรมในโครงการ

4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 8 ห้อง มีพื้นที่อาคารและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 1,205.4 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 14 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 13 คัน) ห้องเก็บของ บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 13 คัน) ห้องเก็บของ บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องผู้จัดการ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องเก็บของสะสม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 1 คัน) บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นห้องพัก จำนวน 1 ห้อง (3 ห้องนอน) และห้องนอนแม่บ้าน 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่จัดสวน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3 และ 5	เป็นห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ชั้น (ห้องละ 3 ห้องนอน และห้องนอนแม่บ้านห้องละ 1 ห้อง) ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 6-7	เป็นห้องพักแบบ Penthouse (2 ชั้น) จำนวน 1 ห้อง 6 ห้องนอน และ ห้องนอนแม่บ้านห้องละ 1 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันได และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ บันได

4.2 ระบบสาธารณูปโภค

4.2.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้ปริมาณน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขาวิเทศ โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร โดยกั้นถังอยู่ระดับ -8.50 เมตร และมีฝาด้านข้างของถังอยู่ระดับ -7.00 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressue Tank ขนาด 200 ลิตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงสถานีคลองเตยที่เป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	= 2.25×ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	= 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	= 2.25×1.5
	= 3.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 15×1
	= 15 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 50 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 12 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 50+12
	= 62 ลูกบาศก์เมตร

>15ลูกบาศก์เมตร (OK)

จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานประชาสัมพันธ์ฯ ได้ออกหนังสือตอบข้อหารือการจ่ายน้ำประปายังโครงการ โดยแจ้งว่า “บริเวณโครงการฯ ดังกล่าวตั้งอยู่พื้นที่จำหน่ายน้ำ และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯได้อย่างเพียงพอ”

4.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ “โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ชุด โดยแต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และถังน้ำใส โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนน้ำโสโครกและน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างอื่นๆจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนถังแยกกากตะกอน (Soil Separation Tank) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ซึ่งภายในถังติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังแยกกากตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสเพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไปสำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆของการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารและอื่นๆของอาคาร เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ความจุ 3.76 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำของแต่ละห้องพัก เพื่อแยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลาย

สารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรก ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลาย ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมอยู่กันถึง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกไขมันและน้ำมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่กักเก็บอยู่ในถังแยกตะกอนซึ่งเป็นสารอินทรีย์ จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** ความจุ 3.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียมาจากถังแยกกากตะกอนเข้ามาบำบัด โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 200 ลิตร/นาที ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.21 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ความจุ 1.32 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 0.35 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศโดยทันที และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังแยกกากตะกอน และโครงการจะประสานรถสูบล้างของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ สำหรับน้ำใสจะไหลลงเข้าสู่ถังน้ำใสต่อไป

- **ถังน้ำใส (Effluent Tank)** ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน จากนั้นน้ำทั้งบางส่วนจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไป ทั้งนี้ บ่อตรวจคุณภาพน้ำประกอบด้วย 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ ขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาพักเก็บ 2.25 ชั่วโมง

- ส่วนที่ 2 ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของส่วนนี้เป็นฝาดะแกรงเพื่อให้สามารถสังเกตลักษณะน้ำทิ้งได้อย่างสะดวก

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

- **กำจัด Aerosol** ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubbe ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media

- **กำจัดก๊าซมีเทน** บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

4.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และ 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 และ 6 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียเข้าถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 500 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำต่อไป อัตราการสูบ 200 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ระบบระบายน้ำบริเวณชั้น 1

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการหมุนวนน้ำไว้ในบ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงการคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหมุนวนน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำจะใช้วิธีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 30 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะไหลไปตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไป

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จาก

ข้อมูลสำหรับการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่คลองเตย มี 5 จุด ได้แก่

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านคลองเตยนิเวศน์
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนหัวคัง
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณวัดสะพาน
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณวัดคลองเตยนอก

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตคลองเตยได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่าการระบายน้ำทั้งจากโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 30 อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำได้

4.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.10 เมตร ความยาว 2.10 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านของห้องพักแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาจัดเก็บภายในโครงการได้ โดยจอดรถและเก็บมูลฝอยได้สะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. โดยจะจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถวนรถออกด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

4.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 543 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด

แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 375 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตคลองเตยได้มีหนังสือตอบข้อหารือยังโครงการแล้ว โดยระบุว่า การไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ท่านได้อย่างต่อเนื่อง และเพียงพอ

4.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stan Pipe) จัดให้ที่ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน (1 2 และ 3) ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้

เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณสำนักงานและส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ บันได โถงบันไดห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise and Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารโครงการ

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นใต้ดินทุกชั้น และหน้าประตูบันได ST-01 บันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นที่ 1-7 และชั้นดาดฟ้า

กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) ทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ FST-01 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.62 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักบันไดมีความกว้าง 1.65-1.90 เมตร มีความยาว 3.39 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีสากล โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า

บันได FST-01 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.02 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักบันได มีความกว้าง 1.10 เมตร มีความยาว 2.29 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร (ไม่รวม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 74 คน

4.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพักอาศัย และพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 124 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำที่จอดรถ และห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องเชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง

สำหรับระบบระบายอากาศจากที่จอดรถใต้ดิน B1-B3 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 4 ชุด อัตราการระบายอากาศ 480 600 1,440 และ 1,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 ออกสู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ

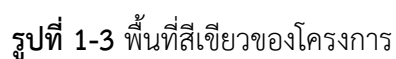
4.4.8 การจราจร

1) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 30 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยทางวิ่งรถมีความกว้าง 6.0-6.3 เมตร ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการชัดเจน

4.4.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย รวมมีขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-3)



1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 8 ห้อง พื้นที่อาคารเท่ากับ 7,205.4 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ดิน โครงการ 0-2-99 ไร่ หรือ 1,196 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 โดยทำการสำรวจในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ซึ่งสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-8
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-1
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้มีการระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1-3 ของอาคารโครงการ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 4 ตัว ระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- มีการระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1-3 ของอาคารโครงการ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 4 ตัว ระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1	-	รูปที่ 2-11
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-8
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- มีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ " บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-9
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 230.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ ประมาณ 33 โมล หรือคิดเป็น 1,459 กรัม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 230.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.3 เสียง			
1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	- จัดให้มีการติดป้าย เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-8
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
3. ปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปาล์ม ต้นปาล์ม ฝรั่ง แคนนา จิกน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็น แนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-1
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่า	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	รูปที่ 2-51
4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพิกุลผลอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการยังไม่มีดำเนินการ	-	ตารางที่ 4-2
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ตารางที่ 4-2
2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 4 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด (2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภคทั้งหมด	- มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 4 วัน	-	รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-21
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่พึ่งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- มีระบบสูบน้ำในอาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-17
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-22
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- มีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-47
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-39
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้ง	- มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
นำไปใช้เตา ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพขณะที่จะนำไปใช้เตา		
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-	-
9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปั๊วะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดย ใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง	- ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2
10. ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2
11. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการ จะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ	- ถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการ มีการหาเคลือบผิวคอนกรีตที่	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าภายในถึง เก็บน้ำ	สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าภายในถึงเก็บน้ำ		
12.ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินทุกถังให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินทุกถังให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง	-	รูปที่ 2-20
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก 2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มา สูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-51
4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และ จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการยังไม่มีดำเนินการ	-	ตารางที่ 4-2
5. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidationซึ่งปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ 1 ลูกบาศก์ เมตร/ Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังดักไขมัน	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังดักไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
นาที โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อสภาวะโลกร้อน	และถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		
6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก โครงการปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิด ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการ เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิด ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง	-	-
7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยรองรับน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ) โดยด้านบนของบ่อ จะมีตะแกรงขนาดสำหรับตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 30 ต่อไป	- จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-48
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด	- โครงการไม่ได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
3.3 การระบายน้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 500 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 รวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินที่เกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	-	รูปที่ 2-16
3. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 30 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไป	- โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. ออกแบบอาคารให้ตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลัก และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่างๆ ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้น 1 โดยมีค่าระดับอยู่ที่ 40.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร จากถนนภายในโครงการ) ทั้งนี้ ตู้ควบคุมไฟฟ้าจะอยู่สูงจากพื้นห้องประมาณ 1 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องไฟฟ้าหลัก และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่างๆ ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้น 1	-	รูปที่ 2-28
5. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสีและการติดตามข่าวสาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสีและการติดตามข่าวสาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และมีการประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกัน	เหตุการณ์น้ำท่วมเรียบร้อยแล้ว		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย) จำนวน 1 ห้อง ชั้น มีความกว้าง 1.10 เมตร ความยาว 2.10 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณ บันได ST-01 ซึ่งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านของห้องพัก แต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มี พนักงาน รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-23
2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นของโครงการ และ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดย มีการติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นของโครงการ และ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ ถุงมูลฝอย โดย มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-23
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุก	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
วัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ถึงพักมูลฝอยรวมต่อไป	อาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนนำไปรวมไว้ถึงพักมูลฝอยรวมต่อไป		
5. กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น	- จัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-23
6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- มีการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อย	-	-
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย	-	-
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำซึ่มมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- จัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-25
9. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอย แห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวม 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า (2) ถังพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.68 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร ความจุ 1.68ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12 เท่า (3) ถังพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร ความสูง 1	- จัดให้มีห้องพักถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เมตร ความจุ 0.35 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า			
10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอย สุขุมวิท 30 และไหลระบายสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยโครงการจะ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-26
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-7
14. ควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	-	รูปที่ 2-26
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ	-	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-38 และรูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 375 KVA จำนวน 1 เครื่องสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 375 KVA จำนวน 1 เครื่องสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง		
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39
3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้างกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและ ไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจาก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็น	- การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้างกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและ ไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการ แก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าด้วย วัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจาก ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้ มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้อง เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุ ด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน		
4. โครงการจัดให้หม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งมีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ โดยตำแหน่ง หม้อแปลงจะอยู่สูง จากระดับพื้นดินประมาณ 3 เมตร ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ซึ่งคาดว่าตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการ จะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า 3) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไยง้นร้านหม้อแปลง	- จัดให้หม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งมีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า 3) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไยง้นร้านหม้อแปลง	-	รูปที่ 2-38 และรูปที่ 2-50
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบ	- มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์	-	รูปที่ 2-42 และรูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) คำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบ ให้มีค่าไม่เกินดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 27.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละ ประเภท 3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร จะเลือกใช้แบบที่ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่า พลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552		
2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ วางซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร - โครงการจะประสานช่างแอร์เพื่อให้ช่างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอด แสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ วางซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลง ได้ 1 ตันความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร - โครงการจะประสานช่างแอร์เพื่อให้ช่างแอร์ เป็นประจำ สม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์ในชั้นที่ไม่สูง</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการ ใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานของอาคารให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p>	<p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์ในชั้นที่ไม่สูง</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการ ใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงานของอาคาร</p> <p>2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วน ช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากห้องพักภายในแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำ น้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้</p>	<p>เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานของอาคาร ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด</p> <p>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงานของอาคาร</p> <p>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน</p>		
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กับท่อยืนน้ำ</p>	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้า หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ที่ ติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมี น้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 25 x 24 x 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว ซึ่ง ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อ คับเพลิงที่ต่อเข้าตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการจะติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดย ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน(1 2 และ 3) ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ตู้ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการ</p>	<p>ดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้า หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ที่ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จะสามารถสูบน้ำ จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 25 x 24 x 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว พร้อม ข้อต่อชนิดสวมเร็ว ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไป ตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อ คับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้น</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
<p>รับส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณสำนักงาน และส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องเก็บของ บันได โถงบันได ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise and Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารโครงการ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง(Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 บริเวณ หน้าประตูบันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นใต้ดิน ทุกชั้น และหน้าประตูบันได ST-01 บันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นที่ 1-7 และชั้นดาดฟ้า</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>ผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน(1 2 และ 3) ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ตู้ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณสำนักงาน และส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องเก็บของ บันได โถงบันได ห้อง เครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise and Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารโครงการ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง(Fire Alarm Manual Station)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
	สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 บริเวณ หน้าประตูบันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นใต้ดิน ทุกชั้น และ หน้าประตูบันได ST-01 บันได หนีไฟ FST-01 ของชั้นที่ 1-7 และ ชั้นดาดฟ้า (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station		
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดินตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.62 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 -0.177 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ชานพักบันไดมีความกว้าง 1.65 - 1.90 เมตร มีความยาว 3.39 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธิกล โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า (2) บันได FST-01 (บันไดหนีไฟ) สามารถลง จากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.02 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักบันได มีความกว้าง 1.10 เมตร มีความยาว 2.29 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธิกล โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีบันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นใต้ดินตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.62 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธิกล โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า และบันได FST-01 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธิกล โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-30
3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	- จัดให้มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
(ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 74 คน			
4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-30
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเพื่ออัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเพื่ออัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมคนที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	- ทางโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2567 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	-	รูปที่ 2-49 ภาคผนวก 8 ตารางที่ 4-2
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		-	รูปที่ 2-34
1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 230.70 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด	-	รูปที่ 2-1
3.9 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 30 และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	- มีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ	-	รูปที่ 2-12
3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- มีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-8
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-42
5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- จัดให้มีการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 2-43
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
- โรกระบบทางเดินหายใจ การระบายมลสารทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-9
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการ	-	รูปที่ 2-1
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. โครงการต้องล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- จัดให้โครงการต้องล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบล้าง	- ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง			
2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าภายในถังเก็บน้ำ	- จัดให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE)	-	รูปที่ 2-20
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	-	รูปที่ 2-16
2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไป	- จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	-	-
- ระบบการได้ยิน 1. จัดทำคั่นชะลอความเร็วของรถยนต์ บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณ ตามแยกต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างอันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- มีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณ ตามแยกต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ป๊อป ต้นเป็ดฝรั่ง มะฮอกกานี ซึ่งไม่ยืนต้นดงกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- มีการทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	รูปที่ 2-19
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- จัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตาม จุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-25
6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- จัดให้ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-26
7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน	-	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว		
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มา เก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-26
- อุบัติเหตุ การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไม่ให้ถือขงการจราจรบนถนน ขอย สุขุมวิท 30 และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง จัดจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	- มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถและป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
3. จัดให้มีกันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- จัดให้มีกันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-42
5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด	- มีการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ความคล่องตัวในการ เดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการ		
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-32
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	- ทางโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2567 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มต่อไป	-	รูปที่ 2-49 ภาคผนวก 8 ตารางที่ 4-2
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก 2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	รูปที่ 2-51
4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซชुरองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการยังไม่มีดำเนินการ	-	ตารางที่ 4-2
5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการ อุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/	- โครงการมีการบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
นาที่ เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการ ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน		
7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ) โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด แล้วก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-48
8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ตารางที่ 4-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 230.70	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
	ตารางเมตร		
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 230.70 ตาราง เมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 3 ตารางเมตร/คน เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.5 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคารและจัด ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 230.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 71.2 ของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึง มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ รวม 230.70 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	- มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้าง ภาพลักษณ์ที่ดี	-	รูปที่ 2-43
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 ความเป็นส่วนตัว 1. จัดทำระแนงบังสายตาด้านหลังห้องตั้งแต่ชั้นที่ 2-4 โดยระแนงบังตาทำจาก อะลูมิเนียม สูงจากระดับพื้น 1.80 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน ความเป็น ส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	- มีการจัดทำระแนงบังสายตาด้านหลังห้องตั้งแต่ชั้นที่ 2-4 โดย ระแนงบังตาทำจากอะลูมิเนียม สูงจากระดับพื้น 1.80 เมตร เพื่อ ลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับ	-	รูปที่ 2-43

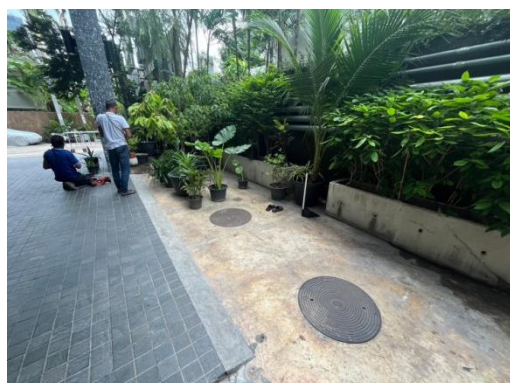
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
	อาคารข้างเคียง		
2. บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกแค่นา ปิบ จิกน้ำ ดินเปิดน้ำ ลำไย เป็นต้น ก่อนเป็นแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวชนกับพื้นที่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	- บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกแค่นา ปิบ จิกน้ำ ดินเปิดน้ำ ลำไย เป็นต้น ก่อนเป็นแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวชนกับพื้นที่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-1
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ			
4.8 การดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรเรียบร้อยแล้ว	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ

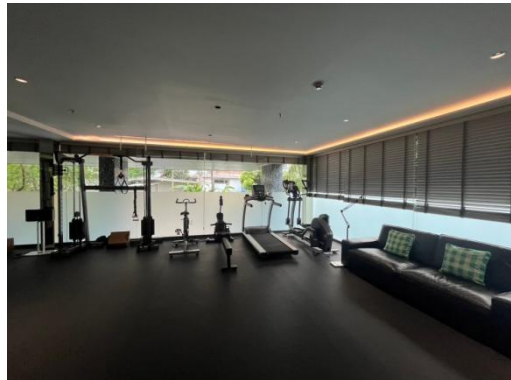
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-4 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-5 ทางเข้า-ออกโครงการ



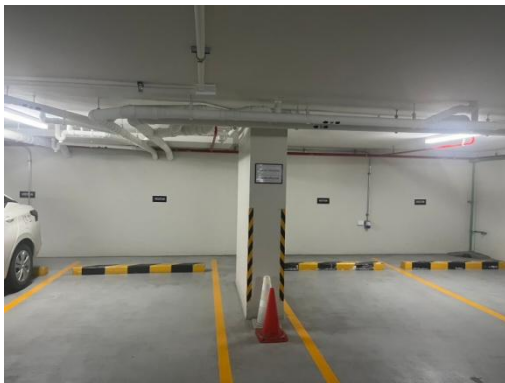
รูปที่ 2-6 รั้วของโครงการ



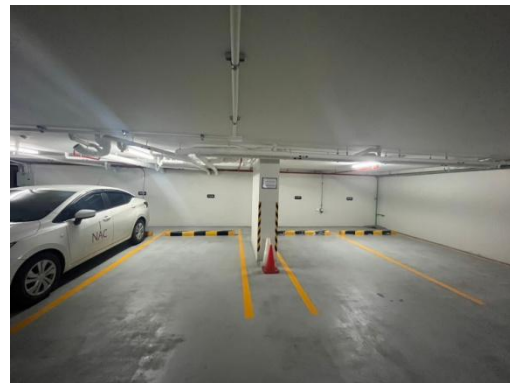
รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก
สะดวกทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-9 ติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-10 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-10 ที่จอดรถของโครงการ(ต่อ)

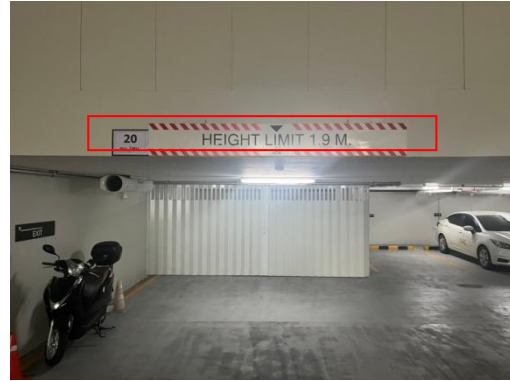


รูปที่ 2-11 พัดลมอัดอากาศชั้นลานจอดรถ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-12 เส้นแบ่งช่องลานจอดรถ



รูปที่ 2-13 ป้ายจำกัดระดับความสูง



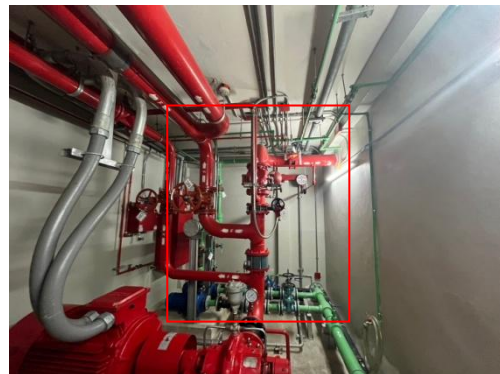
รูปที่ 2-14 แผงกั้นห้ามผ่านหรือจอด



รูปที่ 2-15 มีการประชาสัมพันธ์และปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19)



รูปที่ 2-16 ป่อพ่นวงน้ำ



รูปที่ 2-17 ป้อนน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-18 รางระบายน้ำของโครงการ



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-19 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะประจำชั้น



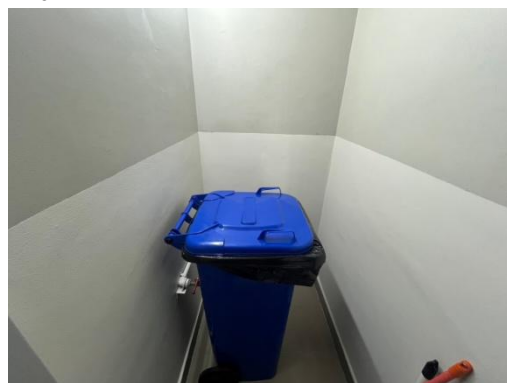
รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-21 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและปั้มน้ำใช้



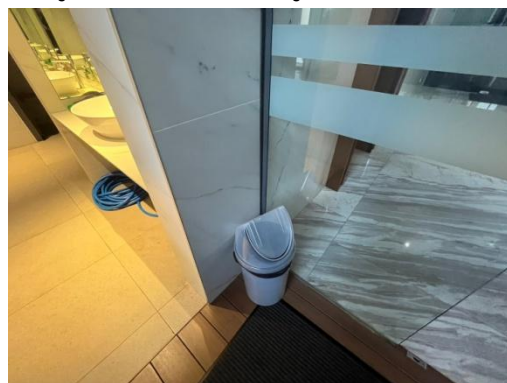
รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา



รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-24 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-25 ถังขยะบริเวณส่วนกลางของโครงการ



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-26 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงาน
เขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 2-27 ลิฟต์โดยสาร



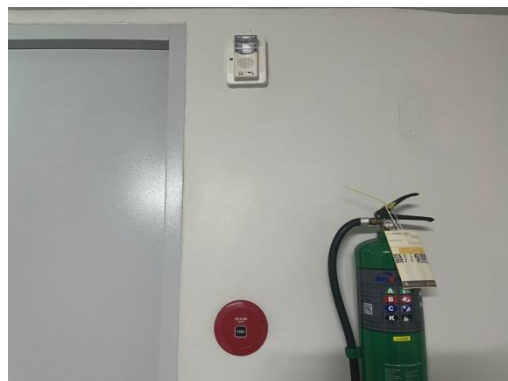
รูปที่ 2-28 แผงควบคุม (FCP)



รูปที่ 2-29 ถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมคำแนะนำการใช้งาน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปที่ 2-30 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

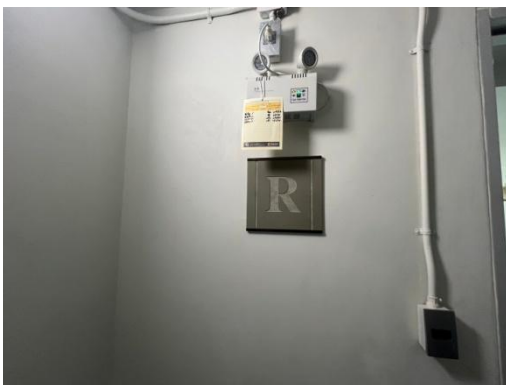
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



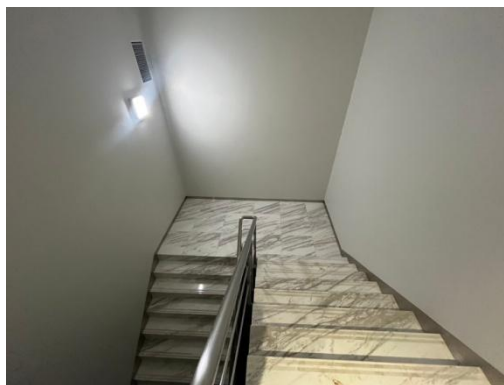
ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



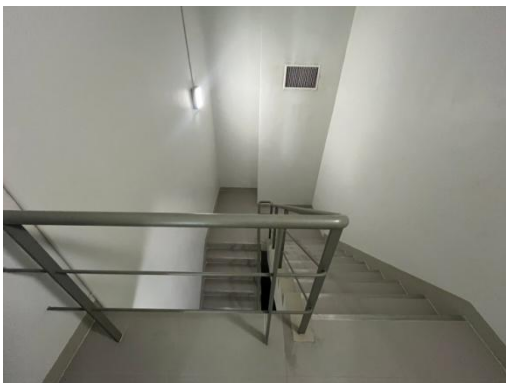
แผนผังทางหนีไฟ



ระบบสำรองไฟ



บันไดหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-30 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-31 ปั๊มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-32 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-33 ติดป้ายบอกเลขชั้น



รูปที่ 2-34 พัฒนาระบายอากาศ



รูปที่ 2-35 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-36 จอควบคุมกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-37 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-38 หม้อแปลงไฟฟ้าด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-39 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำประหยัดไฟ



รูปที่ 2-40 มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED



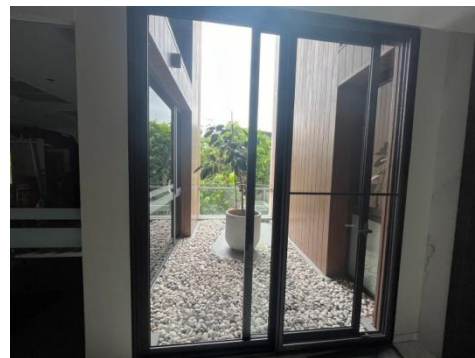
รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 2-43 สื่ออาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน

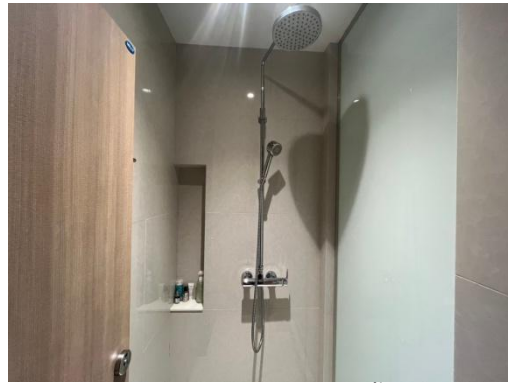


รูปที่ 2-44 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



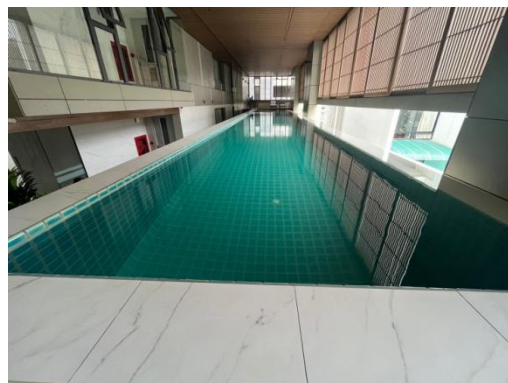
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



สภาพสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-47 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-48 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-49 การซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566



รูปที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-51 การสุบตะกอนและสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ ส่วน ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การ อนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตาและการสัมภาษณ์ ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-1
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-9
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้าย ห้าม ติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-9
	2) คันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	รูปที่ 2-8
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-22
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ตารางที่ 4-3
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 15.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ผลวิเคราะห์แสดงในบทที่ 3 และภาคผนวก 2
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีตรวจการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-16
	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-48
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเรียบร้อยแล้ว - มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	ชั้น และถึงพิกุลฝอยรวมของโครงการ			ของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้หม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งมีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-38 ภาคผนวก 7
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมให้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-50 ภาคผนวก 7
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 4
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - มีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
				พลังงานภายในอาคาร - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-30
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-30
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	รูปที่ 2-30
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน(1 2 และ 3) ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ตู้ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
				- มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) - มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-30
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และสายฉีดน้ำดับเพลิง - มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-30
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นใต้ดินตัวบันได (2) บันได FST-01 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน - จัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
				- มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	รูปที่ 2-44
	2. พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-34
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-1
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ - มีการตรวจสอบสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	รูปที่ 2-12
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่ 2-14
	- คั่นชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งและตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เรียบร้อยแล้ว - มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นประจำ	รูปที่ 2-36
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
13. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-1
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ.	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	โครงการ	ผลกระทบ	เปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	
14. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7
16. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเวลา เปิดดำเนินการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อม รปภ. - ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-7

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9 ^{1/}
- บีโอดี (BOD)	- Azide Modification Method	≤ 40 mg/l ^{1/}
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤ 50 mg/l ^{1/}
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Settleable Solids (SM: 4500-S ² - F.)	≤0.5 ml/l ^{1/}
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤500 mg/l ^{1/}
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method (SM: 4500-S ² - F.)	≤ 3.0 mg/l ^{1/}
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	≤ 40 mg/l ^{1/}
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤ 20 mg/l ^{1/}
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Test	-
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- MPN Test	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3-1) แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ซึ่งน้ำเสียบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ 2567

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนเมษายน 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤษภาคม 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมิถุนายน 2567

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD	SS	Set (mL/l)	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total	Fecal
									Coliform Bacteria	
16/1/67	7.6	10.5	21.0	<0.1	41.0	<3.0	5.0	<5.0	15,000	7,300
7/2/67	7.3	101.6	819.0	13.0	106.0	<3.0	70.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
5/3/67	6.8	44.4	87.0	4.0	272	<3.0	32.0	<5.0	210,000	150,000
2/4/67	6.5	26.6	38.0	3.0	121.0	<3.0	13.0	<5.0	1,100,000	460,000
2/5/67	6.7	29.4	40.0	2.0	82.0	<3.0	15.0	<5.0	>2,400,000	210,000
4/6/67	6.7	26.1	36.0	3.0	233.0	<3.0	17.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD	SS	Set (mL/l)	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total	Fecal
									Coliform Bacteria	
24/8/64	7.5	31.0	41.0	0.2	370.0	<1.0	13.4	27.4	35,000	35,000
8/9/64	6.7	10.0	3.0	<0.1	452.0	<1.0	14.1	N.D.	240,000	240,000
5/10/64	6.5	14.5	24.0	0.5	324.0	<1.0	16.2	6.4	240,000	240,000
1/11/64	6.2	20.6	4.0	0.4	272.0	<1.0	15.9	N.D.	290,000	150,000
9/12/64	6.7	7.3	6.0	0.5	284.0	<1.0	15.5	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
6/1/65	6.5	25.3	36.0	<0.1	276.0	<1.0	6.6	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

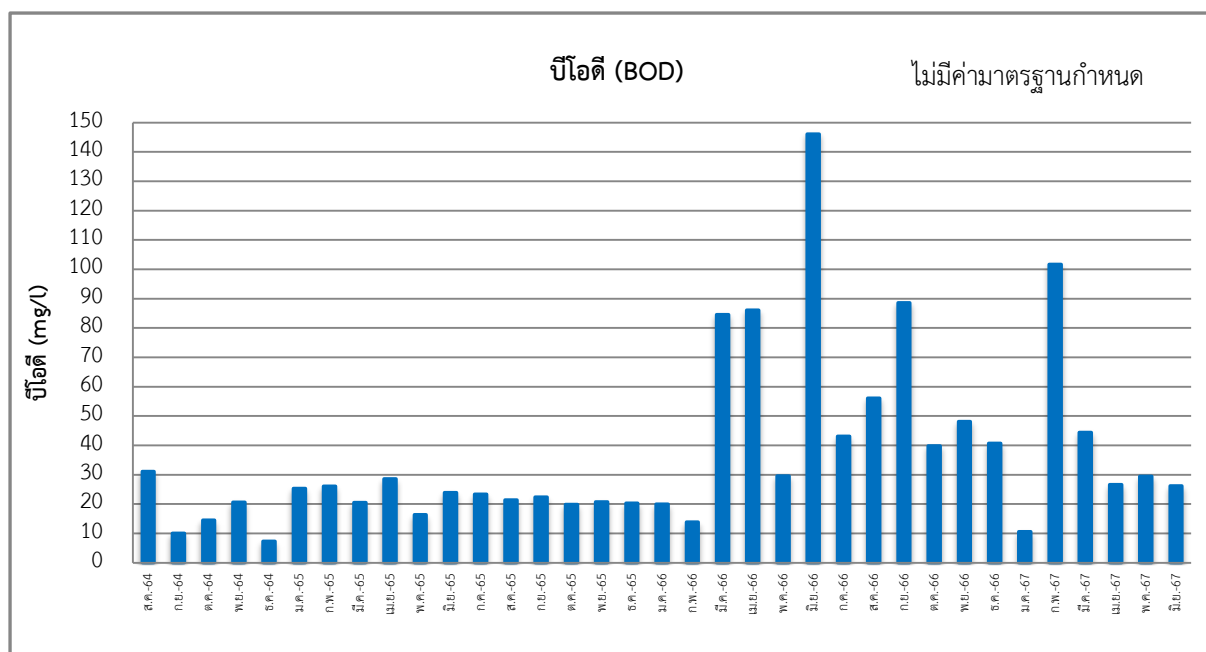
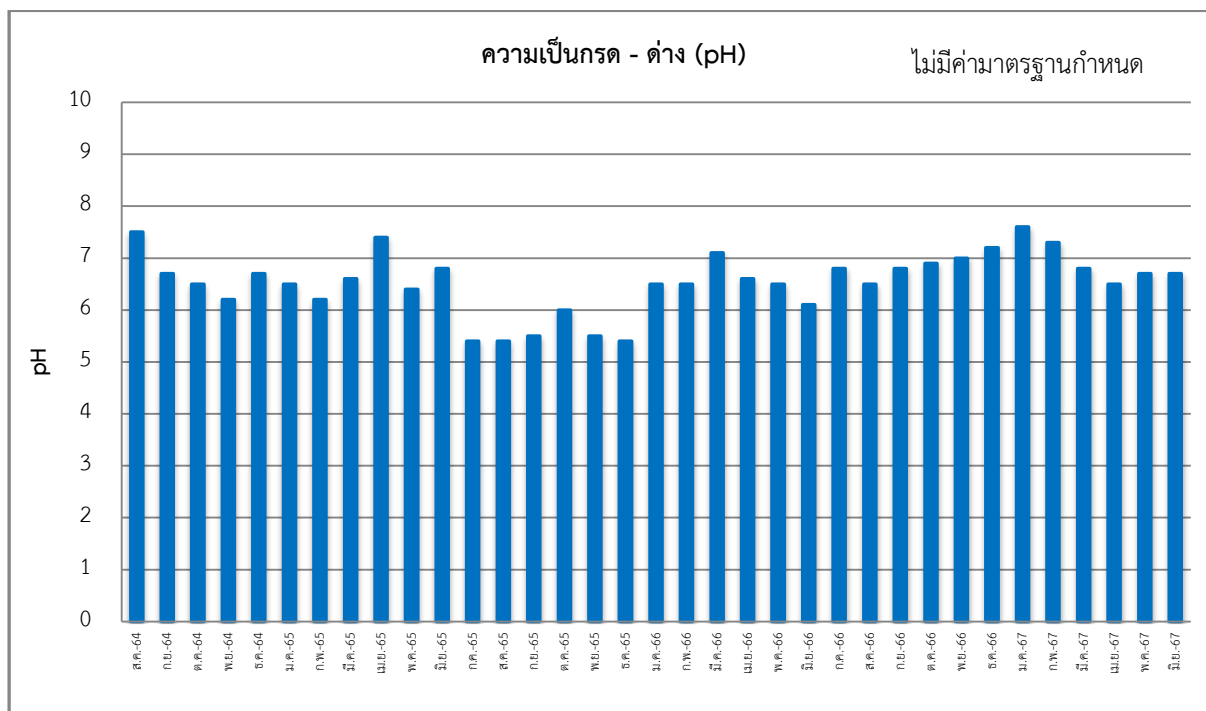
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

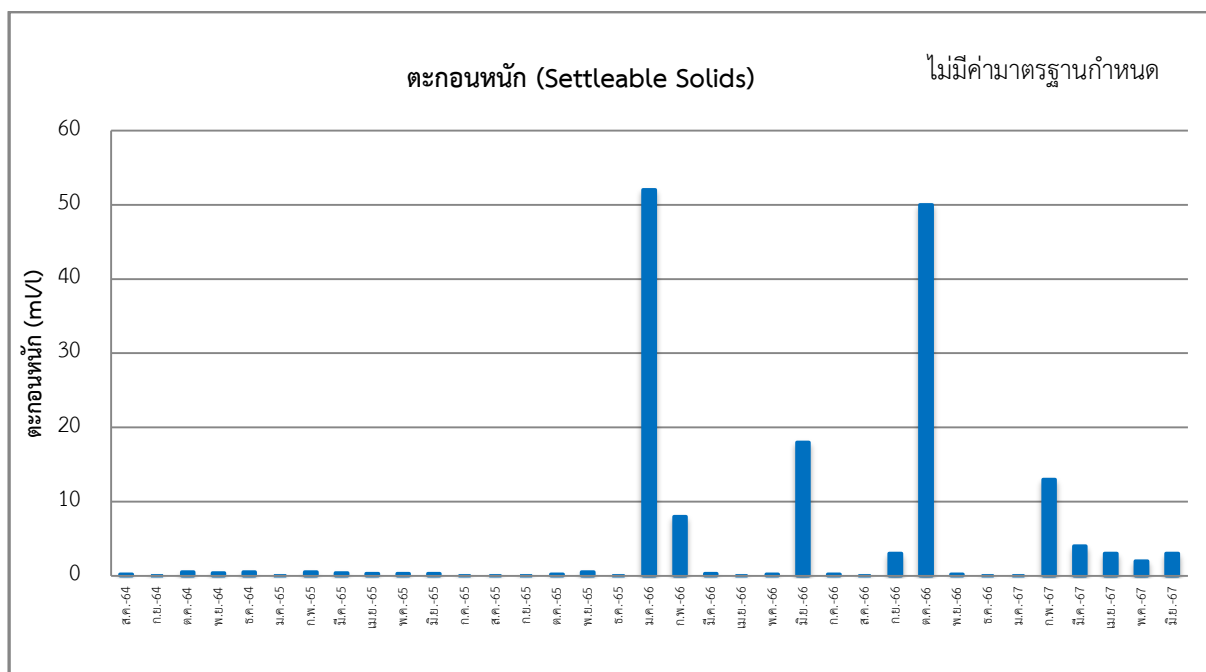
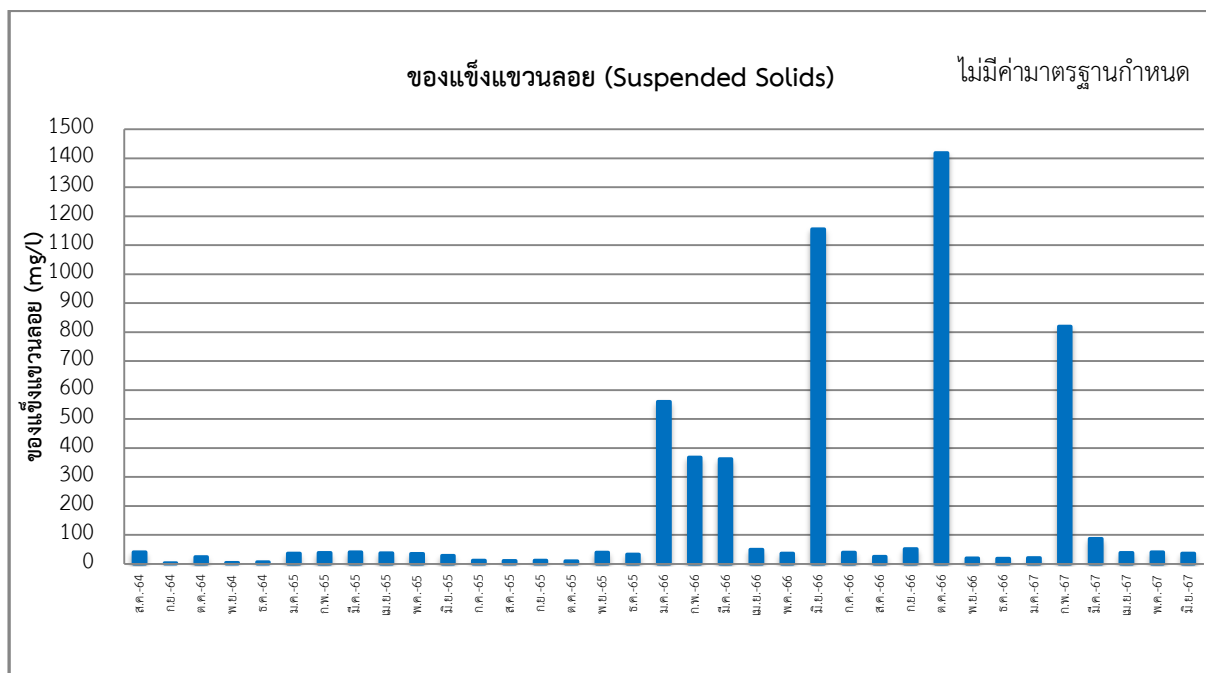
น้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD	SS	Set (ml/l)	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total	Fecal
									Coliform Bacteria	
9/2/65	6.2	26.0	38.0	0.5	404.0	<1.0	10.9	9.6	>2,400,000	>2,400,000
15/3/65	6.6	20.5	40.0	0.4	500.0	<1.0	7.0	8.4	>2,400,000	>2,400,000
20/4/65	7.4	28.5	37.0	0.3	380.0	<1.0	8.3	<5.0	120,000	75,000
19/5/65	6.4	16.3	35.0	0.3	388.0	<1.0	6.4	<5.0	1,100,000	210,000
10/6/65	6.8	23.9	28.0	0.3	492.0	<1.0	6.7	<5.0	64,000	39,000
7/7/65	5.4	23.3	12.0	<0.1	345.0	<1.0	5.2	<5.0	1,200,000	240,000
4/8/65	5.4	21.3	11.0	<0.1	352.0	<1.0	5.0	<5.0	2,400,000	180,000
29/9/65	5.5	22.3	11.2	<0.1	332.0	<1.0	4.8	<5.0	92,000	92,000
30/10/65	6.0	19.8	10.0	0.2	368.0	<1.0	9.0	5.3	210,000	150,000
16/11/65	5.5	20.7	39.0	0.5	340.0	<1.0	10.5	5.8	>2,400,000	>2,400,000
9/12/65	5.4	20.2	33.0	<0.1	448.0	<1.0	25.0	7.4	>2,400,000	1,100,000
17/1/66	6.5	19.9	560.0	52.0	512.0	<1.0	37.0	10.3	>2,400,000	>2,400,000
9/2/66	6.5	13.8	367.5	8.0	125.0	<1.0	35.0	10.2	>2,400,000	>2,400,000
7/3/66	7.1	84.5	361.5	0.3	95.0	<1.0	5.2	<5.0	2,400,000	2,400,000
20/4/66	6.6	86.0	49.0	<0.1	258.0	<1.0	4.8	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
18/5/66	6.5	29.5	36.0	0.2	343.0	<1.0	5.2	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
22/6/66	6.1	146.0	1,155.0	18.0	70.0	<1.0	8.0	8.2	>2,400,000	>2,400,000
20/7/66	6.8	43.0	39.0	0.2	120.0	<3.0	26.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
21/8/66	6.5	56.0	25.0	<0.1	244.0	<3.0	32.4	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
14/9/66	6.8	88.5	51.0	3.0	44.0	<3.0	48.0	15.2	2,400,000	2,400,000
25/10/66	6.9	39.8	1,418.0	50.0	152.6	<3.0	17.0	10.4	14,000	14,000
2/11/66	7.0	48.1	20.0	0.2	364.0	<3.0	29.0	8.4	5,400	5,400
8/12/66	7.2	40.6	18.0	<0.1	302.0	<3.0	25.0	<5.0	29,000	15,000
16/1/67	7.6	10.5	21.0	<0.1	41.0	<3.0	5.0	<5.0	15,000	7,300
7/2/67	7.3	101.6	819.0	13.0	106.0	<3.0	70.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
5/3/67	6.8	44.4	87.0	4.0	272	<3.0	32.0	<5.0	210,000	150,000
2/4/67	6.5	26.6	38.0	3.0	121.0	<3.0	13.0	<5.0	1,100,000	460,000
2/5/67	6.7	29.4	40.0	2.0	82.0	<3.0	15.0	<5.0	>2,400,000	210,000
4/6/67	6.7	26.1	36.0	3.0	233.0	<3.0	17.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

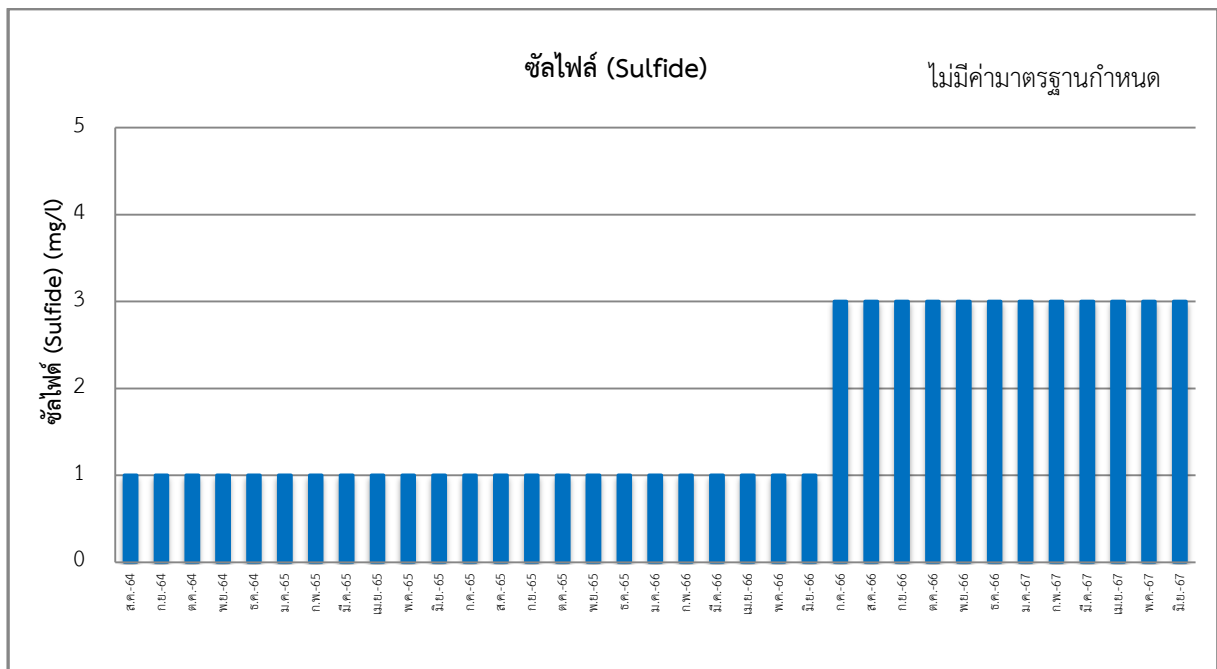
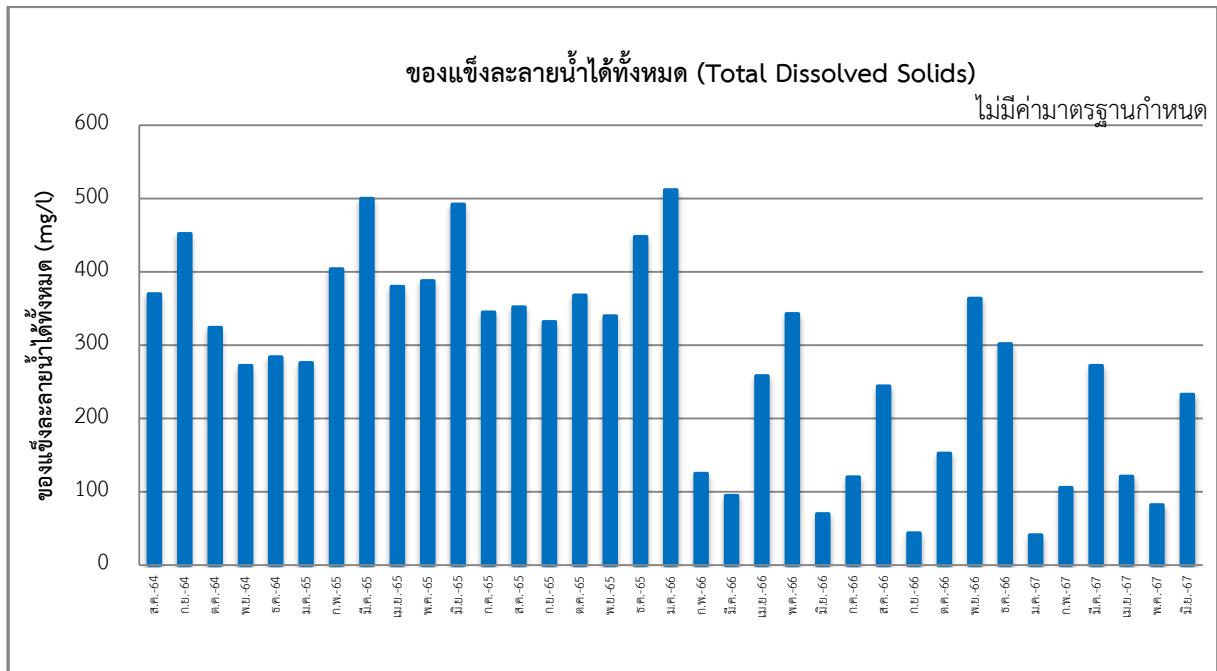
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



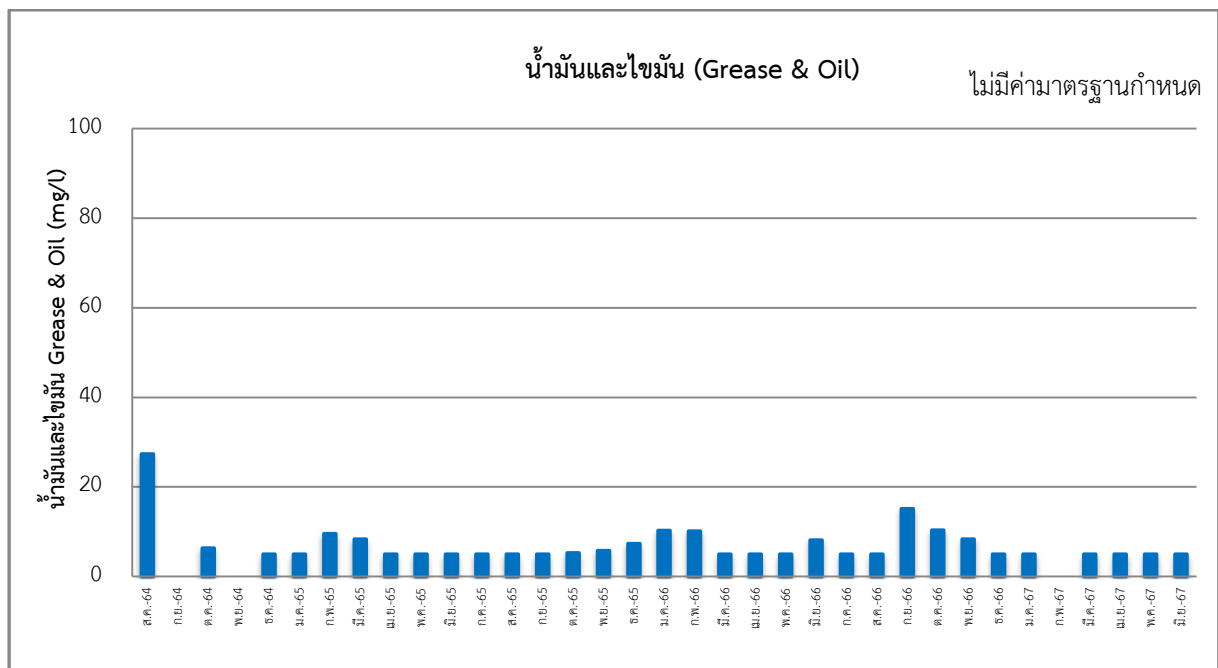
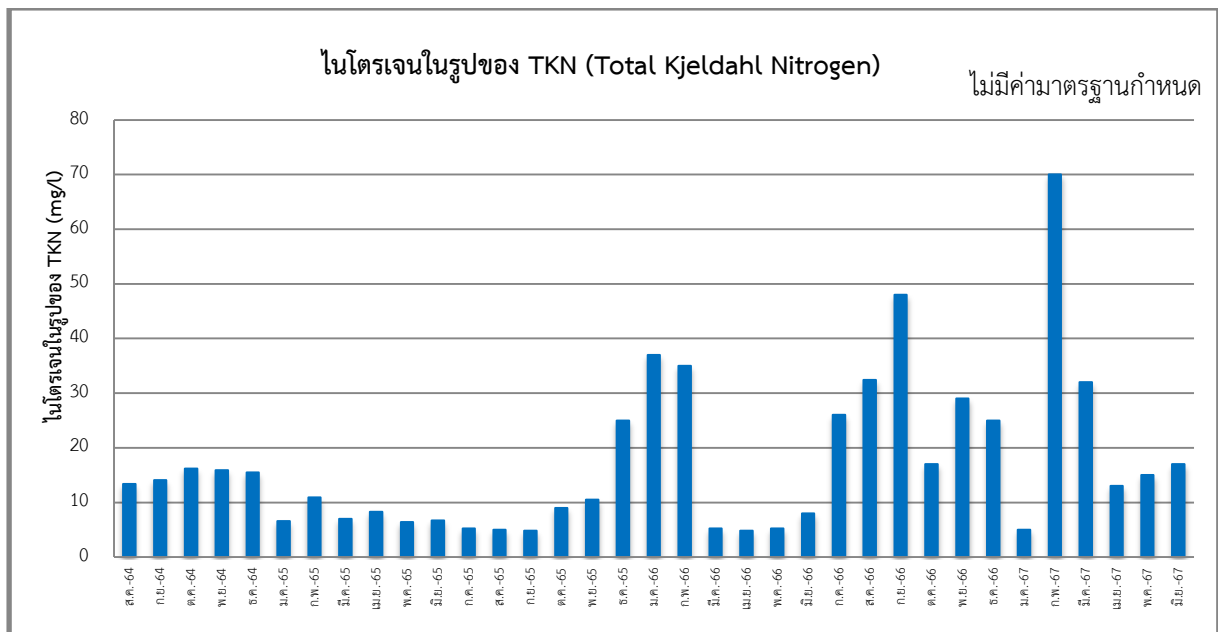
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



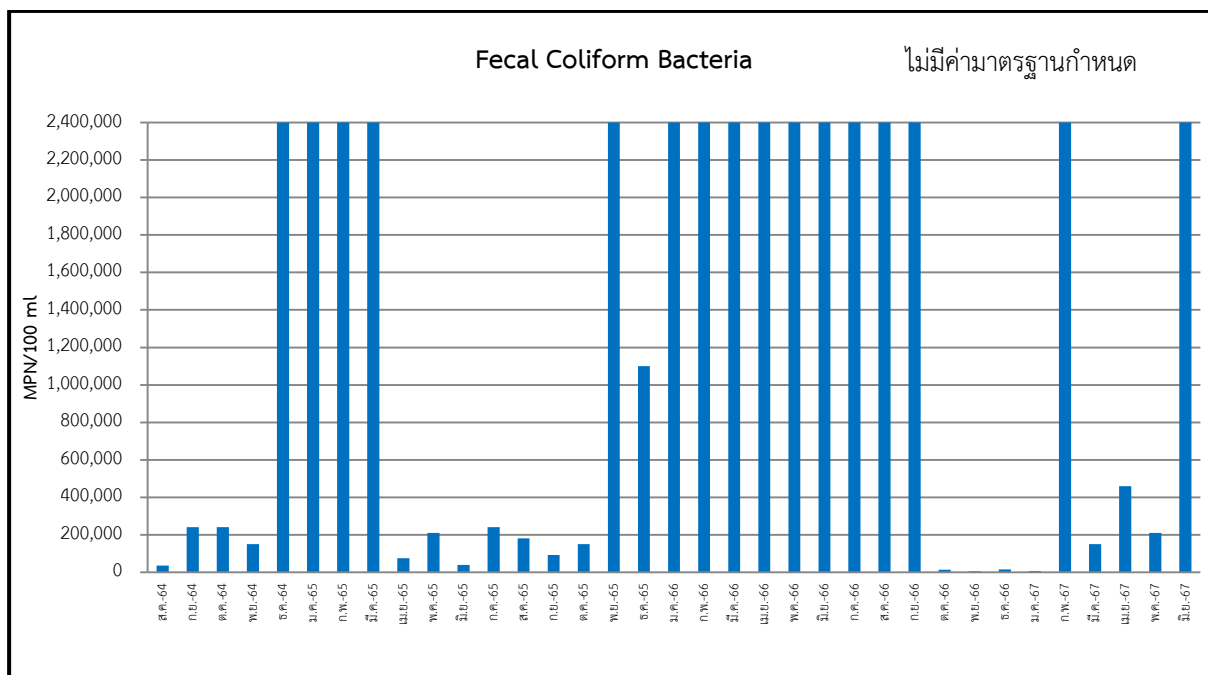
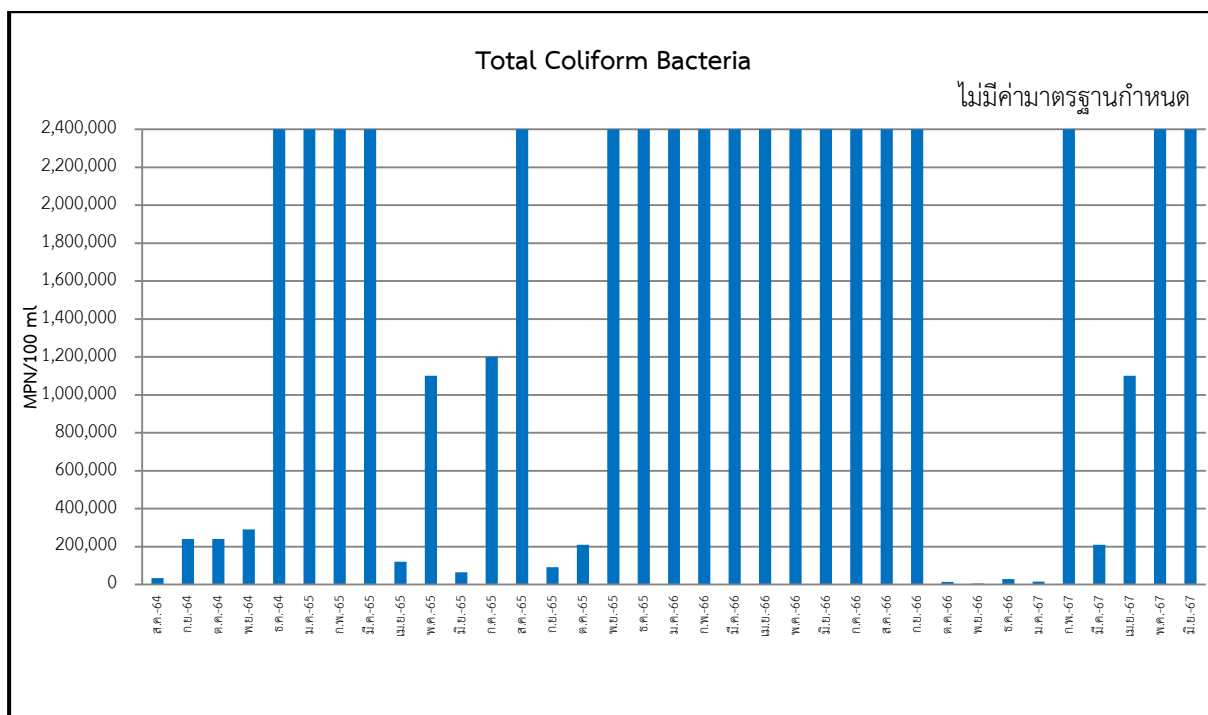
รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD	SS	Set (ml/l)	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total	Fecal
									Coliform Bacteria	
16/1/67	7.3	8.0	8.0	0.1	265.0	<3.0	<1.0	N.D.	3,800	1,800
7/2/67	7.8	5.0	7.0	<0.1	234.0	<3.0	18.0	N.D.	53,000	35,000
5/3/67	7.5	3.0	3.0	<0.1	286	<3.0	13.0	N.D.	93,000	43,000
2/4/67	7.4	8.0	10.0	<0.1	261.0	<3.0	7.3	N.D.	15,000	7,300
2/5/67	7.4	2.0	4.0	<0.1	192.0	<3.0	13.0	N.D.	210,000	120,000
4/6/67	7.5	2.0	6.0	<0.1	309.0	<3.0	20.7	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤40	≤50	≤0.5	≤500	≤3.0	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ Polaris Residence สุขุมวิท 30

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

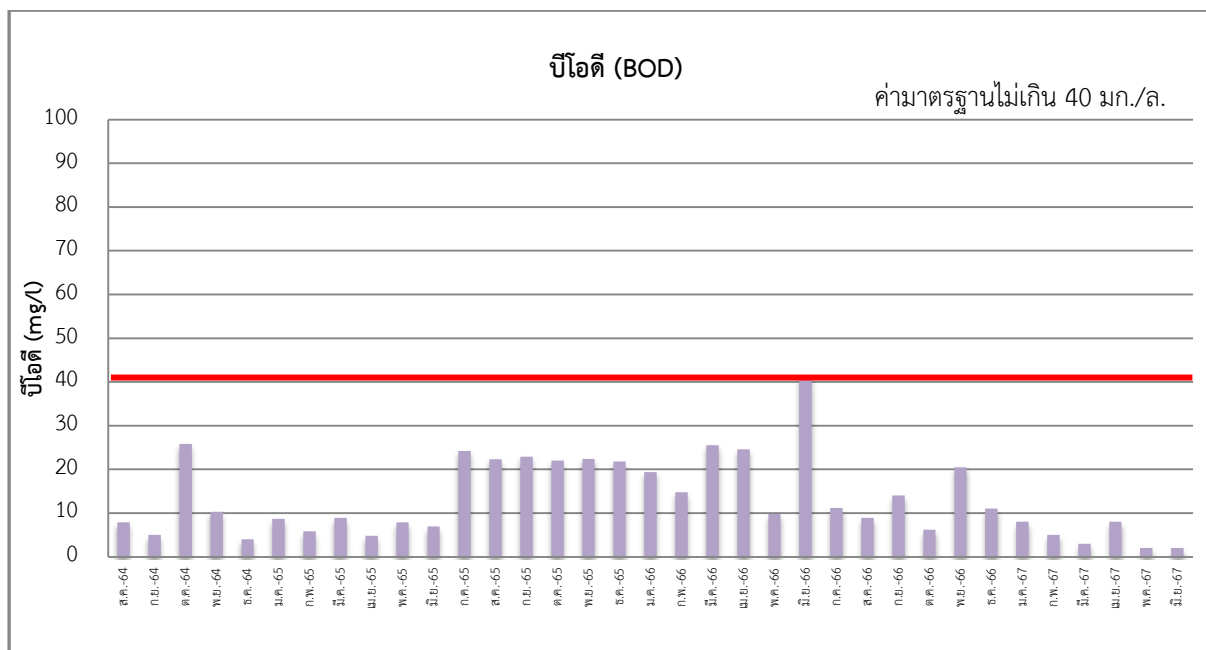
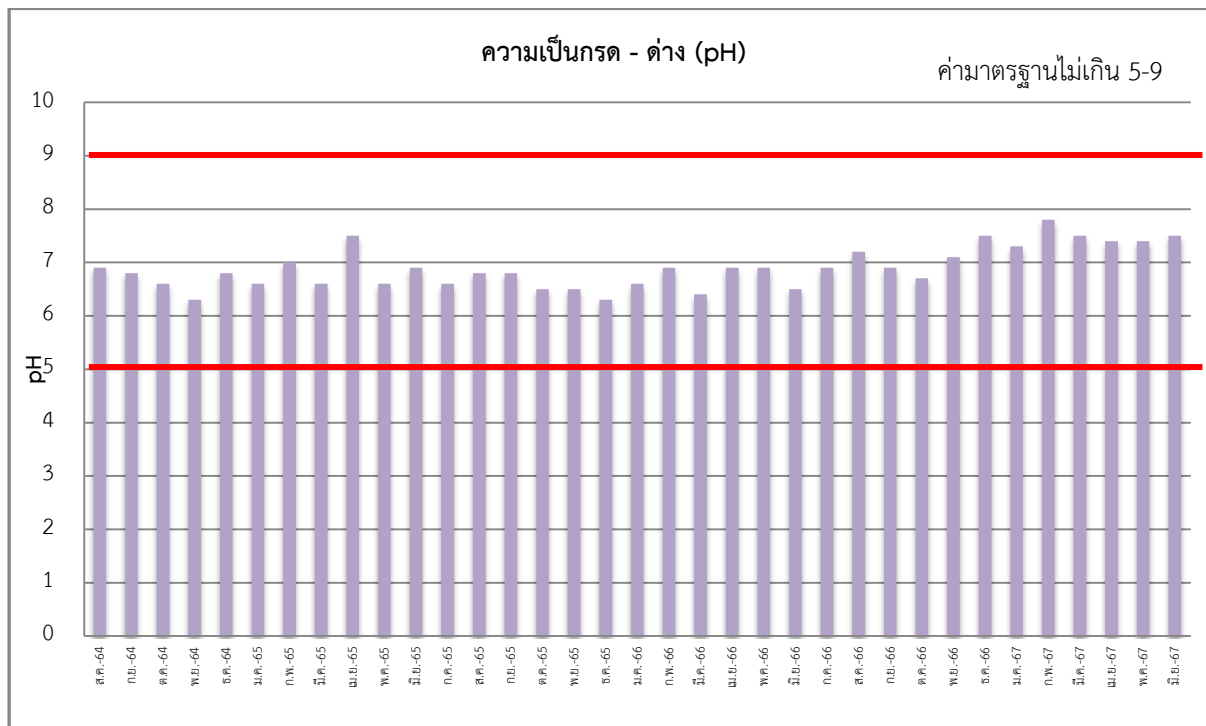
วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD	SS	Set (mL/l)	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total	Fecal
									Coliform Bacteria	
24/8/64	6.9	7.9	8.0	<0.1	368.0	<1.0	7.8	2.6	35,000	35,000
8/9/64	6.8	5.0	2.0	<0.1	432.0	<1.0	11.9	N.D.	13,000	13,000
5/10/64	6.6	25.8	19.0	0.3	420.0	<1.0	12.8	<5.0	16,000	16,000
1/11/64	6.3	10.3	5.0	0.1	284.0	<1.0	11.7	<5.0	110,000	46,000
9/12/64	6.8	4.0	4.0	0.2	276.0	<1.0	10.9	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
6/1/65	6.6	8.7	11.0	<0.1	284.0	<1.0	3.6	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
9/2/65	7.0	5.8	27.0	<0.1	476.0	<1.0	8.5	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
15/3/65	6.6	8.9	31.0	<0.1	316.0	<1.0	7.1	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤40	≤50	≤0.5	≤500	≤3.0	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

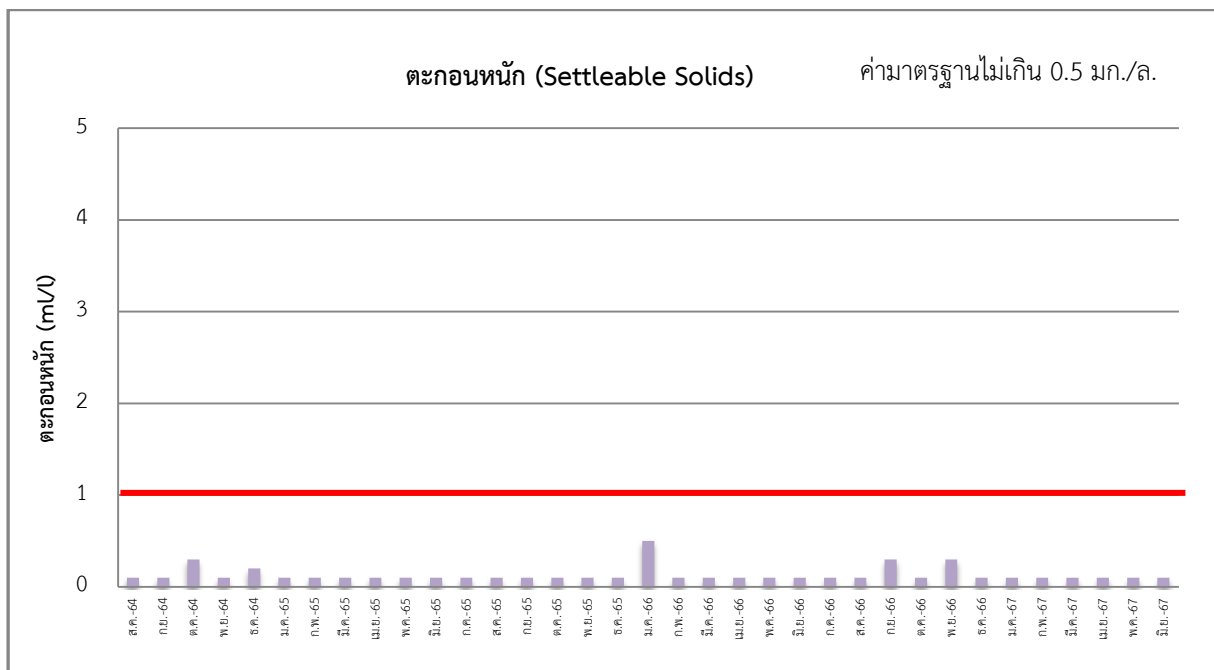
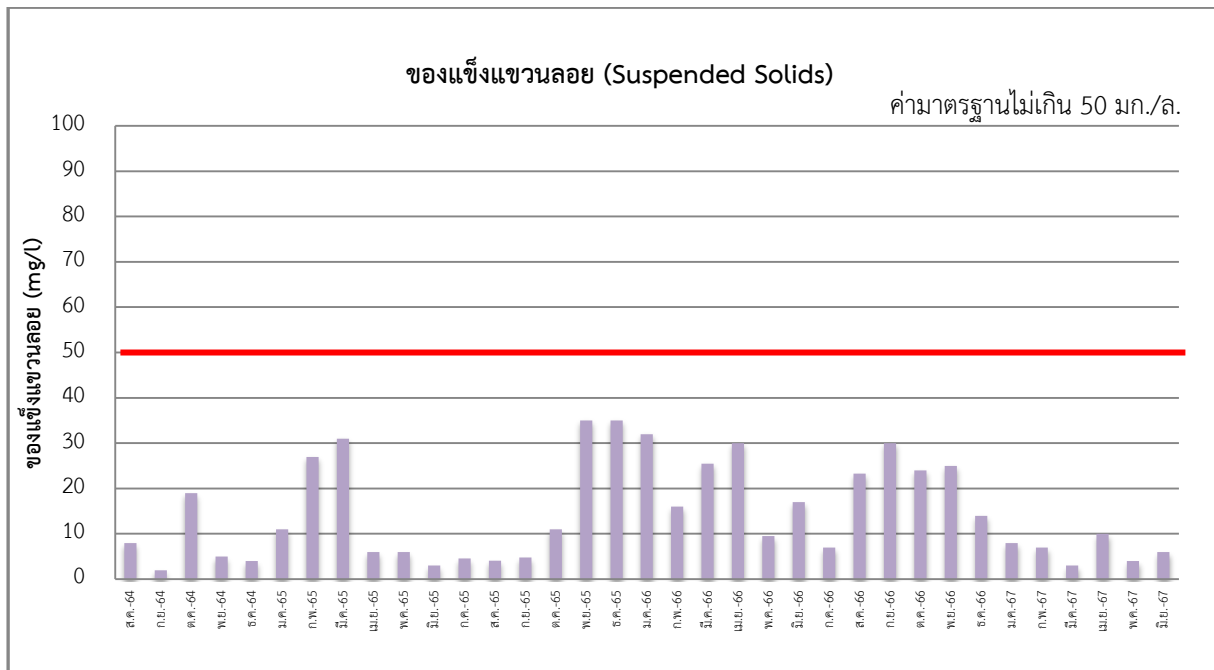
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD	SS	Set (ml/l)	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total	Fecal
									Coliform Bacteria	
20/4/65	7.5	4.8	6.0	<0.1	452.0	<1.0	7.3	N.D.	39,000	23,000
19/5/65	6.6	7.9	6.0	<0.1	392.0	<1.0	11.5	N.D.	>2,400,000	110,000
10/6/65	6.9	6.9	3.0	<0.1	456.0	<1.0	12.3	N.D.	460,000	150,000
7/7/65	6.6	24.2	4.6	<0.1	302.0	<1.0	32.0	<5.0	540,000	240,000
4/8/65	6.8	22.3	4.1	<0.1	314.0	<1.0	30.0	<5.0	260,000	160,000
29/9/65	6.8	22.9	4.8	<0.1	296.0	<1.0	34.0	<5.0	160,000	160,000
30/10/65	6.5	22.0	11.0	<0.1	248.0	<1.0	20.0	N.D.	35,000	28,000
16/11/65	6.5	22.4	35.0	<0.1	396.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
9/12/65	6.3	21.8	35.0	<0.1	400.0	<1.0	17.0	<5.0	>2,400,000	290,000
17/1/66	6.6	19.4	32.0	0.5	420.0	<1.0	33.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
9/2/66	6.9	14.8	16.0	<0.1	183.0	<1.0	32.0	N.D.	460,000	150,000
7/3/66	6.4	25.5	25.5	<0.1	199.0	<1.0	11.0	N.D.	53,000	44,000
20/4/66	6.9	24.6	30.0	<0.1	240.0	<1.0	10.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
18/5/66	6.9	9.8	9.5	<0.1	35.0	<1.0	10.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
22/6/66	6.5	41.0	17.0	<0.1	244.0	<1.0	25.0	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
20/7/66	6.9	11.2	7.0	<0.1	304.0	<3.0	6.3	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
21/8/66	7.2	8.9	23.3	0.1	105.0	<1.0	13.0	<5.0	1,100,000	93,000
14/9/66	6.9	14.0	30.0	0.3	185.0	<1.0	11.1	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
25/10/66	6.7	6.2	24.0	0.1	366.6	<1.0	24.3	<5.0	92,000	92,000
2/11/66	7.1	20.5	25.0	0.3	190.0	<1.0	6.1	<5.0	240,000	240,000
8/12/66	7.5	11.0	14.0	<0.1	172.0	<3.0	4.5	N.D.	43,000	9,100
16/1/67	7.3	8.0	8.0	0.1	265.0	<3.0	<1.0	N.D.	3,800	1,800
7/2/67	7.8	5.0	7.0	<0.1	234.0	<3.0	18.0	N.D.	53,000	35,000
5/3/67	7.5	3.0	3.0	<0.1	286	<3.0	13.0	N.D.	93,000	43,000
2/4/67	7.4	8.0	10.0	<0.1	261.0	<3.0	7.3	N.D.	15,000	7,300
2/5/67	7.4	2.0	4.0	<0.1	192.0	<3.0	13.0	N.D.	210,000	120,000
4/6/67	7.5	2.0	6.0	<0.1	309.0	<3.0	20.7	N.D.	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤40	≤50	≤0.5	≤500	≤3.0	≤40	≤20	-	-

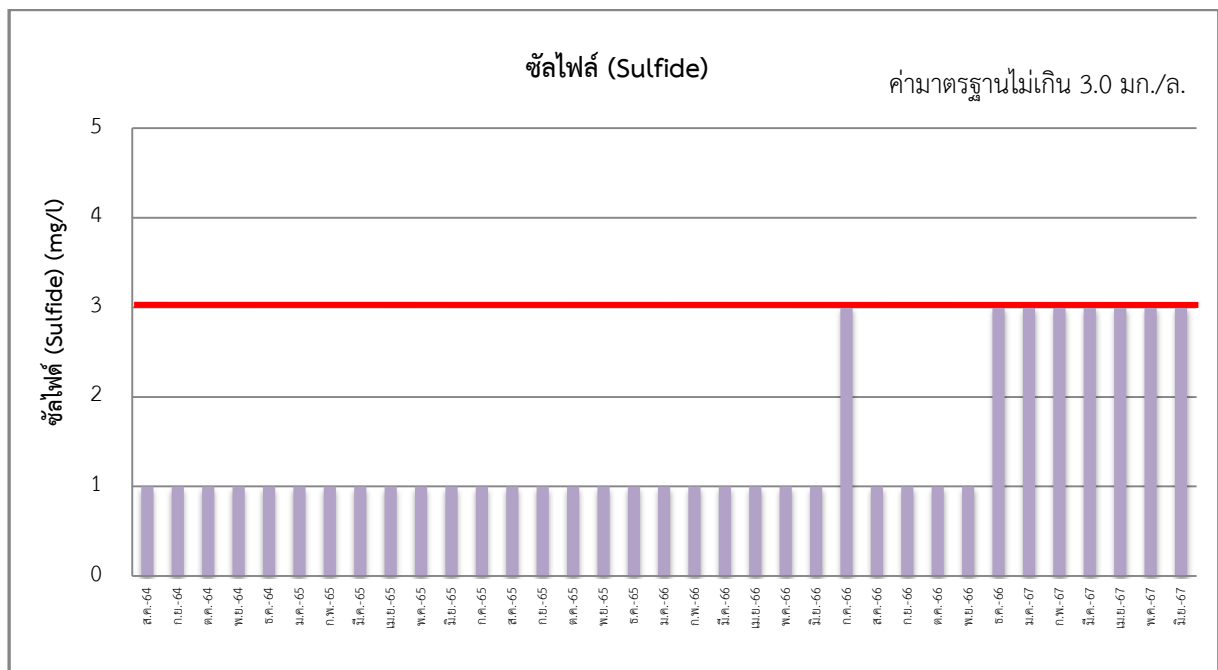
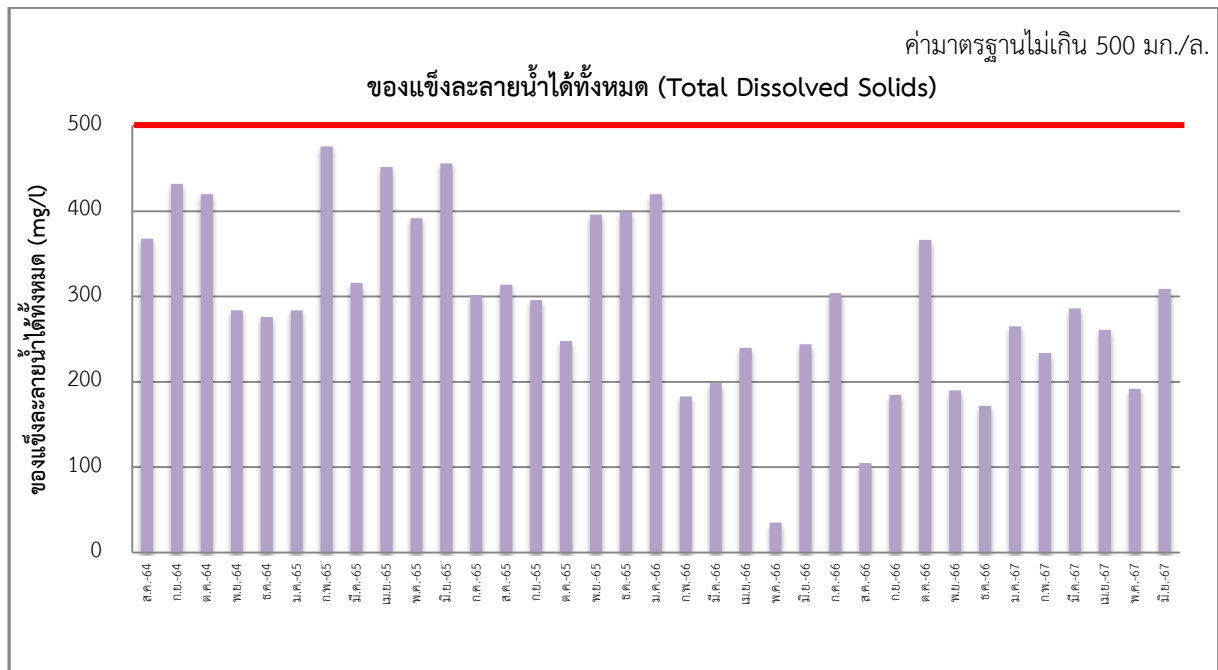
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)



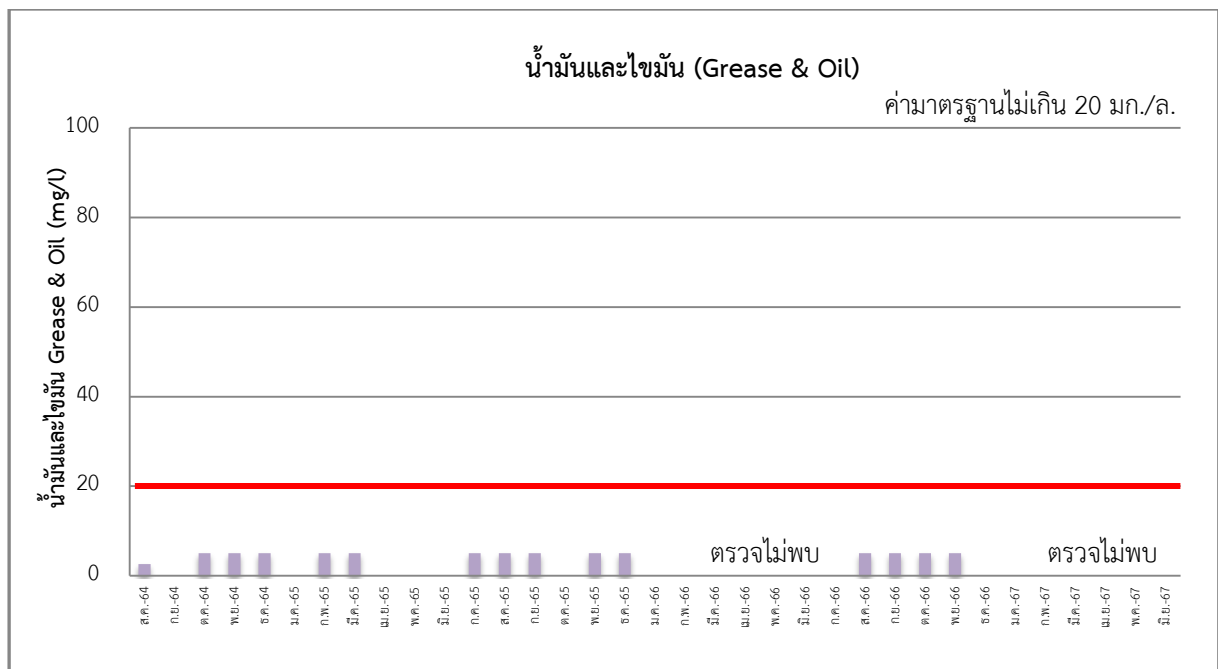
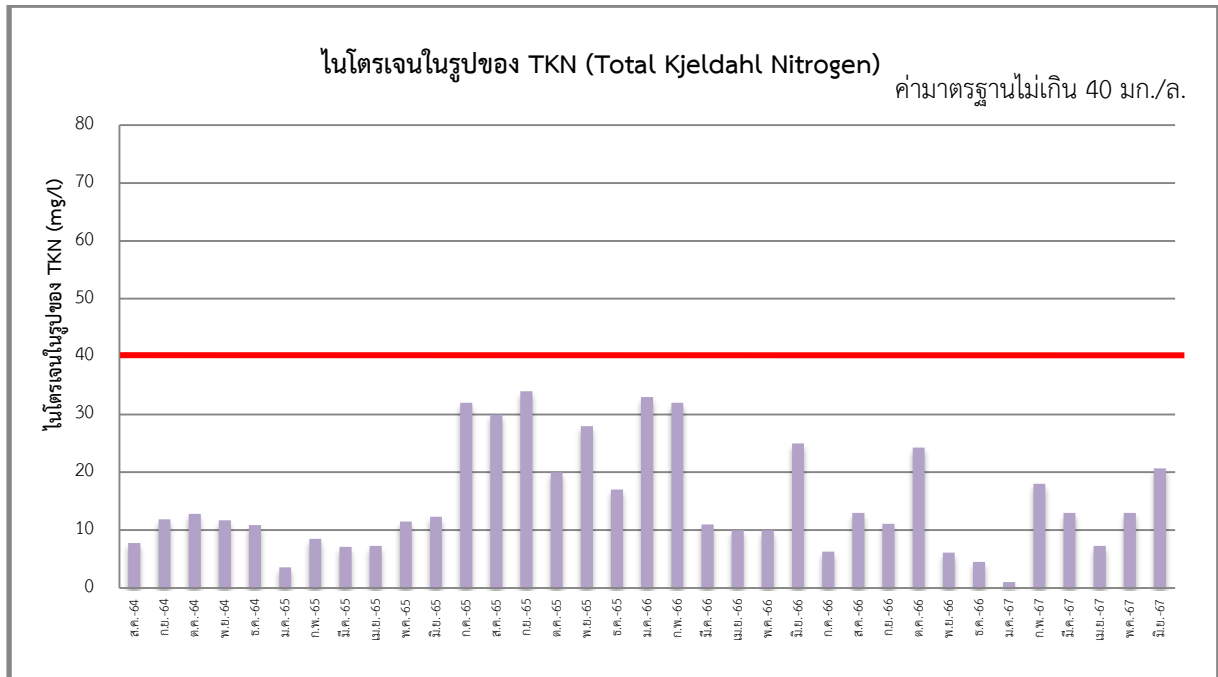
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



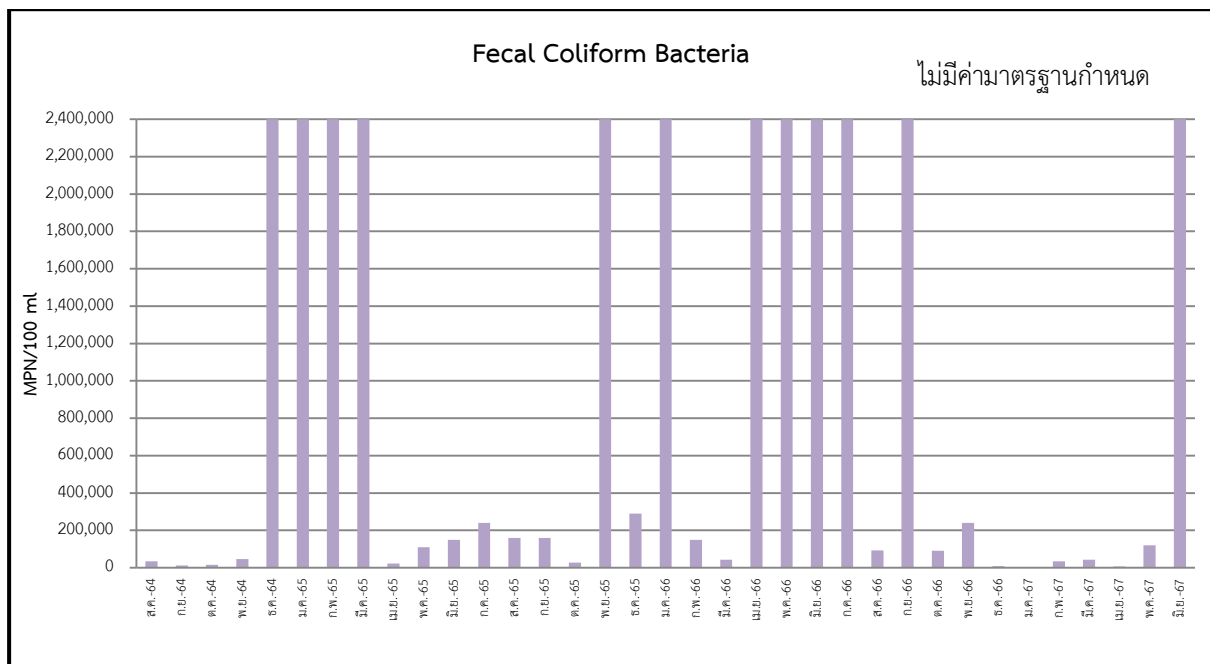
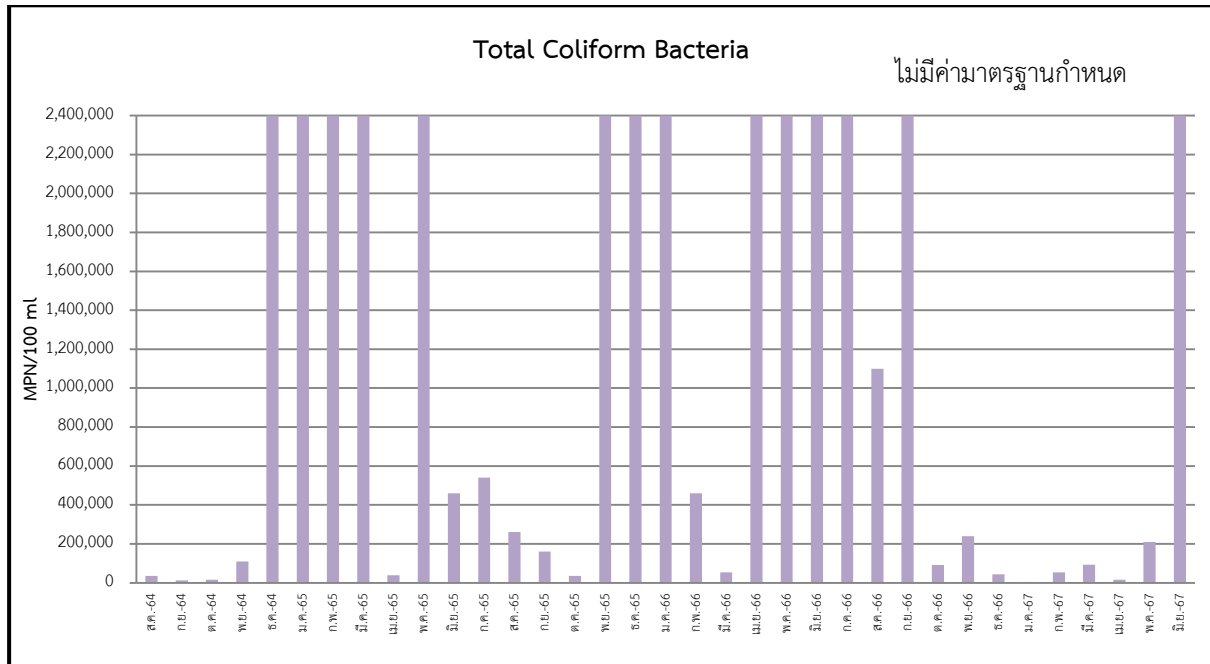
รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Polaris Residence สุขุมวิท 30 ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 157 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 94 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 8 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 5 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	157	94	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	8	5	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	2	1	-
รวม	167	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 4.4 สุขภาพ	<p>- จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจายพิษของที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูล ฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง</p>
3.1 การใช้น้ำ 4.4 สุขภาพ	<p>- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยใน การทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดย ใช้ แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ 4.4 สุขภาพ	- ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 4.4 สุขภาพ	- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิง คลองเตย ในการกำหนดจุดรวมคนที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2567 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง